MAPA DE ACABAMENTOS E EQUIPAMENTOS

1. CARACTERIZAÇÃO GERAL DA CONSTRUÇÃO

Estrutura:
Estrutura em betão armado com fundações directas, reticulado estrutural com pavimentos de lajes aligeiradas, com cálculo de estabilidade segundo as normas em vigor, incluindo a segurança contra ventos e sismos.

Paredes:
As exteriores são constituídas por um pano de tijolo cerâmico de 30x20x15. As paredes interiores são em gesso cartonado com isolamento térmico e acústico em lã mineral (nas paredes perimétricas) e em tijolo cerâmico de 30x20x9 (nas paredes internas).

Pavimentos:
Todos os pavimentos interiores têm camadas de enchimento em betonilha cimentícia leve à base de poliestireno expandido com espessura aproximada de 4cm, camada de lã mineral com 15mm de espessura e 140kg/m2 de densidade finalizada com uma camada de betonilha cimentícia. Este tipo de enchimento tem excelentes características de isolamento térmico e acústico, conferindo grande comodidade na sua utilização e isolamento entre pisos.

Cobertura:
As coberturas são constituídas por camadas cruzadas de telas betuminosas e com chapas de "Roofmate" de 6 cm. Como protecção mecânica é colocada manta geo-textil e camada de godo.

Fachadas:
Os paramentos das fachadas têm dois tipos de revestimento:
Tipo 1: fachada ventilada com isolamento térmico e acústico em lã mineral com 40mm espessura e 40kg/m2 de densidade e revestimento exterior em grés porcelânico.
Tipo 2: paramentos revestidos grés porcelânico (piso térreo) colados.

Caixilharia:
Toda a caixilharia é em perfil de PVC e vidro duplo com 4-16-4(mm), com folhas oscilo batentes. Estes perfis são de extrema qualidade garantindo vãos com excepcional nível de impermeabilização e excelente isolamento térmico e acústico.

Estores:
Vãos exteriores nos quartos com estores de lamelas, com isolamento térmico e acústico, com motorização eléctrica de comando de parede.

2. ACABAMENTOS INTERIORES

Cozinhas
a) Revestimentos:
As paredes são revestidas a gesso projectado, excepto entre moveis onde será revestido a cerâmico tipo "subway tile" de cor branca. O pavimento é revestido em material cerâmico da marca Margrés "tool light grey".
Tectos falsos em gesso cartonado e pintados a tinta plástica na cor RAL9010.
b) Mobiliário:
Os móveis são em termo-laminado branco com puxador tipo gola.
Os tampos são em quartzo branco.
c) Electrodomésticos marca Indesit ou equivalente.
d) 1 Lava loiça da marca Rodi

Lavandaria
a) Equipamento:
Painel solar para a.q.s. com 200L de capacidade, com termo-acumulador como sistema auxiliar.
b) Móvel:
Móvel em termo-laminado branco.

Casas de banho
a) Paredes:
- Suite: Love pietra precious calacatta
- Comum: Love timber tortora natural e Love arena light grey
- Serviço: Branco polido

b) Pavimentos:
- Suite: Love arena light grey
- Comum: Love arena light grey
- Serviço: Love arena light grey

c) Sanitários:
- Suite: Base de chuveiro Sanindusa Piano 150*80 com protecção fixa, sanita e bidé Sanindusa Urb.y 52 (suspensos) e móvel suspenso (120*50*45cm) com lavatório de pousar.
- Comum: Banheira ASD Planissima 170*70, sanita e bidé Sanindusa Urb.y 52 (suspensos) e móvel suspenso (80*50*45cm) com lavatório de pousar.
- Serviço: sanita e bidé Sanindusa Urb.y 52 (suspensa) e móvel suspenso (50*50*45cm) com lavatório de pousar.

d) Torneiras:
Torneiras nos lavatórios da casa de banho da suite e comum, do bidé e da banheira da serie Bracara. Torneiras da serie Marta de encastre no lavatório da casa de banho de serviço e base de chuveiro da suite.

Quartos
a) Pavimentos:
Soalho flutuante estratificado AC4 ou superior com acabamento em carvalho cinza.

b)Paredes:
Em gesso projectado ou gesso cartonado, pintadas a tinta plástica à cor RAL9010.

c) Roupeiros:
Portas a toda a altura, pintadas à cor RAL9010 e interiores em melamina branca e modelação estudada para uma utilização prática e racional.

Sala jantar e estar
a)Pavimentos:
Soalho flutuante estratificado AC4 ou superior com acabamento em carvalho cinza.

b) Paredes:
Em gesso projectado ou gesso cartonado, pintadas a tinta plástica à cor RAL9010.

c) Opções:
Poderá ser equipada com recuperador de calor.

3. ACABAMENTOS INTERIORES GENÉRICOS
Carpintarias e portas em madeira pintadas à cor RAL9010. Pavimento do hall de entrada e dos quartos em soalho flutuante estratificado AC4 ou superior com acabamento em carvalho cinza.
Porta de entrada principal de alta segurança, pintada na face interior a tinta à cor RAL9010.

4. EQUIPAMENTOS GERAIS
a) Climatização:
Para o equilíbrio térmico interior, optou-se pelo equipamento de ar-condicionado da marca BAXI adoptando-se o sistema mono-split inverter, com unidades nos quartos e sala.

b) Sistema de comunicações:
Todos os apartamentos estarão equipados respeitando a nova regulamentação ITED – Infra-estruturas de telecomunicações em edifícios, com disponibilidade de todos os operadores.

c) Rede de gás:
Rede de gás natural com pontos de consumo na cozinha e na lavandaria.

Nota: Por razões de ordem técnica, jurídica, dificuldades de mercado ou critério de gestão de obra alguns dos acabamentos, materiais ou fornecimentos aqui indicados poderão ser modificados/substituídos por outros de qualidade equivalente ou superior.